



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO UNIVERSITARIO
AREA EX LAZZARETTO – BERTALIA – VIA TERRACINI BOLOGNA
ELENCO ANNUALE 2018 INTERVENTO N. 5
CODICE CIG: 7404224EEC- CUP: J37B16000490003**

A seguito di richiesta da parte di operatore economico interessato alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibili a tutti i potenziali concorrenti la seguente risposta.

Quesito:

Con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti in merito all'Elemento 4 riguardante il miglioramento e/o implementazione dell'impianto fotovoltaico.

1) Alla pag. 23 del Disciplinare di Gara, si riporta:

“la busta C – OFFERTA TECNICA DELL'ELEMENTO 4 deve contenere dichiarazione relativa alla potenza di picco per ciascun edificio **fermo restando che la superficie dei pannelli fotovoltaici dovrà essere inferiore a mq 500 per ciascun edificio**”

Fermo restando che dal progetto a base di gara, l'impianto fotovoltaico è riportato solo su due dei quattro edifici oggetto di intervento – ossia i “due studentati” mentre sull'insula B e sull'insula C esso non è presente, **si richiede se l'offerta potrà riguardare anche la possibilità di installarlo anche sugli altri edifici restanti ed attualmente privi.**

2) Si richiede inoltre, come ulteriore chiarimento, dal momento che se ne è fatto menzione ma non risulta estremamente chiaro, in un quesito a Voi già proposto, se la potenza di picco delle eventuali pensiline fotovoltaiche da offrire per l'elemento 3.A – Miglioramento e allestimento alle aree esterne alle insule 3-B-C - rientra nel calcolo della potenza di picco offerta da ciascun concorrente. Tale chiarimento si rende necessario dal momento che alla pag. 8 del Disciplinare di Gara il peso da attribuire all'offerta fa riferimento esclusivamente agli edifici e non alle aree pertinenziali e/o a verde e l'area complessiva (come riportato alla pag. 23) limite è quella dell'edificio e non dell'area esterna.

3) In riferimento al sub criterio 3.A.1 in merito alle aree esterne dei lotti 3, B, C, si richiede di specificare gli accessi pedonali e carrabili in quanto si riscontra un'incongruenza tra le planimetrie dei singoli lotti e le planimetrie generali di intervento.

4) In merito al sub criterio 3.C.2 si richiede di specificare cosa si intende per miglioramento del trattamento delle superfici e della percezione dello spazio e dei colori.

5) Si richiede la possibilità di avere ulteriori file editabili in aggiunta a quelli architettonici già messi a disposizione della Stazione Appaltante.



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

Risposta:

Spett.le Impresa,

1. L'offerta potrà riguardare anche la possibilità di installare l'impianto fotovoltaico anche sugli edifici dell'insula B e C;
2. La potenza di picco delle eventuali pensiline fotovoltaiche esterne da offrire per l'elemento 3.A, rientra nel calcolo della potenza di picco complessiva offerta da ciascun concorrente. Il limite indicato a pag. 23 del Disciplinare di gara è da intendersi come limite sull'insula su cui insiste l'edificio e quindi comprende anche le aree esterne.
3. A questa S.A. non risultano incongruenze.
4. In merito ad un eventuale offerta da parte del concorrente sul sub criterio 3.C.2, questa S.A. specifica che lo studio dovrà riguardare il tema della percezione degli spazi come frutto di una conoscenza sulla sensorialità visiva e sull'intersensorialità sedimentata negli anni dagli utenti degli edifici oggetto di gara.
5. Questa S.A., al fine della formulazione delle offerte da parte dei concorrenti, ritiene sufficienti i files editabili già messi a disposizione.

Firmato

Il Responsabile del
Procedimento Amministrativo
Dott.ssa Valeria Guidoni